

## ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

www.azingatlanosisember.hu honlap és aloldalai üzemeltetésével összefüggő adatkezeléshez  
Hatályos: 2018. 10. 01. napjától visszavonásig

### 1. Adatkezelő megnevezése

#### TOP HÁROM Operátor Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-291863
Székhely:	1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 212 - 214. VII. em. 1.
Adószám:	25838053-2-42
Statisztikai számjel:	25838053-7740-113-01.
Elektronikus elérhetősége:	www.topharom.hu
E-mail:	info@topharom.hu
Telefon:	06-1-613-3303
Törvényes képviselők:	Bácsfalviné Nagy Hajnalka ügyvezető, önállóan

továbbiakban: „Szolgáltató, illetve Adatkezelő”, mint a [www.azingatlanosisember.hu](http://www.azingatlanosisember.hu) honlap és aloldalai (továbbiakban: „Honlap”) üzemeltetője annak céljából alkotja, hogy megfelelő, részletes tájékoztatást adjon a Honlap felhasználóinak, látogatóinak (továbbiakban: „Érintett” vagy „Érintettek”) a Szolgáltató által kezelt adatainak köréről, az adatkezelés módjáról, céljáról és jogalapjáról, valamint az adatvédelem alkotmányos elveinek biztosításáról, az adatbiztonság követelményeinek érvényesüléséről, az Érintettek adataihoz történő jogosulatlan hozzáférés, az adatok megváltoztatásának és jogosulatlan nyilvánosságra hozatalának vagy felhasználásának megakadályozásáról.

### 2. Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok különösen, de nem kizárólagosan:

- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Rendeletével (továbbiakban: „GDPR”) (továbbiakban: „GDPR”)
- Magyarország Alaptörvénye
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: „Infotv.”)
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „Ptk”)
- Az üzleti titok védelméről 2018. évi LIV. törvény
- A büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: „Art.”)
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: „Számviteli tv.”)
- A közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: „Ltv.”)
- Adatkezelő tevékenységével érintett települési önkormányzatok vonatkozó rendeletei, kivéve, ha azok tartalma előbb felsoroltak rendelkezéseivel ütköznenek

### 3. A Honlaphoz kapcsolódó adatkezelés

#### 3.1. A kezelt adatok köre és adatkezelés célja

1. Adatkezelési cél:	Ajánlatkérés ingatlan értékesítésére	
Folyamatok, műveletek ismertetése:	A honlapon Adatkezelő külön erre a célra biztosított kitölthető mezőablakkal („ÉN IS ELAKAROM ADNI”) lehetővé teszi, hogy a Honlap látogatója ajánlatot kérjen az általa megadott ingatlan értékesítésére vonatkozóan.	Adatkezelő a honlapon megadott adatok alapján és elérhetőségeken legkésőbb három (3) napon belül válaszüzenetet küld, melyben ajánlatot tesz és/vagy újabb adatokat kérhet be ajánlattétel érdekében. Ajánlattétel célja, hogy az Érintett és az Adatkezelő között az Érintett által megjelölt ingatlan vonatkozásában ingatlan értékesítési, ügynöki szerződés köttessék
Adatkezelés várható időtartama, határideje:	Az Érintett által megadott adatokat Adatkezelő amennyiben a felek között ingatlanértékesítésre irányuló szerződés megkötésére kerül sor, úgy az adott szerződésre érvényes adatkezelési szabályok szerint kezeli tovább;	amennyiben szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az ajánlat elutasításáig, de legfeljebb az ajánlat megküldését követő tízenkettő (12)hónapig kezeli.
Személyes adatok - köre, fajtája, kategóriái -	Érintett neve, telefonszáma, e-mailcíme; ingatlan cím; általa írt üzenet teljes tartalma.	
Adatkezelés jogalapja	Érintett hozzájárulása. Felek közötti szerződéskötés és teljesítés céljából.	

### 4. Hozzájáruláson alapuló adatkezelés és hozzájárulás visszavonása esetén folytatható adatkezelői tevékenység

Adatkezelő tevékenységéhez kapcsolódóan a fentiek szerint személyes adatokat kezel. A személyes adatok kezelése jogszerű abban az esetben is, amennyiben az adatkezelés az adatkezelő vagy harmadik fél jogos érkeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az Érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé, különösen, ha az érintett gyermek.

Az Érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja és jogosult arra is, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az Érintett visszavonja az adatkezelésre vonatkozó hozzájárulását, feltéve, ha az adatkezelésnek nincs más jogalapja.

További jogalap megléte esetén az adatkezelés az Érintett hozzájárulásának visszavonása, illetve hiánya nem akadályozza az adatkezelés jogszerű folytatását; tehát hozzájárulás hiányában is tovább kezelhetők a személyes adatok, amennyiben a szükséges feltételek fennállnak.

Annak megállapítása céljából, hogy a kezelt adatokat Adatkezelő az Érintett további külön hozzájárulása nélkül, illetve hozzájárulásának visszavonását követően is jogosult-e kezelni, szükséges érdekmérlegelési teszt elvégzése.

Az érdekmérlegelési teszt során az Adatkezelő a GDPR előírásaival és a (47) preambulumbekkezdésben írtakkal összhangban:

- azonosítja az Adatkezelőnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adat kezeléséhez fűződő jogos érdekét,
- megállapítja az Érintettnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adataival kapcsolatos érdekeit, az Érintett alapjogait, mint az Adatkezelő jogost érdekeinek ellenpontját,
- elvégzi az Adatkezelő jogos érdekeinek és az Érintettek érdekeinek, alapjogainak súlyozását és ez alapján megállapítja, hogy a személyes adat kezelhető-e.

Adatkezelő a személyes adatokat kizárólag akkor kezeli tovább, ha az adatkezelést bizonyíthatóan olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtását követően indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb egy (1) hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről az Érintettet írásban tájékoztatja.

Amennyiben Társaságunk az Érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést – beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

## 5. Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések

### 5.1. Az adatokhoz való hozzáférés és az adattovábbítás

Az Ön által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő vezető tisztségviselője/i és az Adatkezelő által kijelölt munkavállalók és különösen az Érintettel kapcsolatot felvevő ingatlanközvetítő férhetnek hozzá a feladataik ellátása érdekében. Így például Adatkezelő iktatással foglalkozó munkatársai az ügykezelés érdekében vagy az ügy előadója az eljárás lefolytatása érdekében megismerik az Érintett személyes adatait. Adatkezelő csak kivételes esetben és kizárólag jogszabályi kötelezettsége, hatósági felhívása alapján adja át a személyes adatait bármilyen igazságszolgáltatási vagy állami szervek számára.

5.2. Adatbiztonsági intézkedések az Érintett által megadott személyes adatokat az Adatkezelő székhelyén található szervereken tárolja. A személyes adatai tárolásához az Adatkezelő más cég szolgáltatását nem veszi igénybe. Az Adatkezelő megfelelő intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy a személyes adatait védjük többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen.

## 6. az adatkezelésre vonatkozó további információk

Előbbieken felül az Érintetteket megillető jogok különösen, de nem kizárólagosan a

- Tájékoztatás, tiltakozási jog,
- Jog az adattörléshez, helyesbítéshez, adatkezelés korlátozásához
- Értesítési jog
- Az adathordozhatóság
- Jogérvényesítési jogok

**Érintettek jogaira és az adatkezelés további részleteire vonatkozóan Adatkezelő Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak az irányadók.**

**Adatvédelmi Szabályzat az alábbi helyeken ismerhető meg:**

**Papíralapon: Adatkezelő ingatlanirodáiban (lásd: [www.topharom.hu](http://www.topharom.hu))**

**Elektronikusan: [www.azingatlanosisember.hu](http://www.azingatlanosisember.hu)**

**Utóbbi szabályzat tartalmazza Társaságunk adatkezelésére vonatkozó valamennyi előírást, de további információkért a Honlapon közzétett elérhetőségeken keresztül is bármikor és teljeskörűen informálódhat.**

Egyebekben pedig Érintettek jogaik megsértése esetén az Adatkezelő elleni jogérvényesítési lehetőségeiket az Adatkezelő mindenkor érvényes és hatályos általános szerződési feletételi szerinti választottbírótság – ennek hiányában jogszabály által illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság (főszabály szerint az Érintett lakhelye szerint illetékes járásbírótság) – előtt gyakorolhatják, valamint az Infotv. és vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhatnak (levelezési cím: 1534 Budapest, Pf.: 834; cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.). A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

A jelen Tájékoztatót a mai napon elfogadom és hatályba léptetem.

Kelt: Budapest, 2018. 10. 01.

**TOP HÁROM Operátor Korlátolt Felelősségű Társaság**

.....  
Bácsfalviné Nagy Hajnalka  
ügyvezető  
Adatkezelő